

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д.12А

Плата, руб./м2: **52,12**

Площадь жилых помещений, м2: **470,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **294 512,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>294 512,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 518,72</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	1,00	1	605,03
Осмотр кровли	м²	2,82	330,00	2	1 861,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	470,90	2	4 068,58
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	301,90	2	2 433,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>41 119,44</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>41 626,80</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	10,00	1	31 738,70
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>2 184,00</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	546,00	1	2 184,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>80 395,32</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>31 239,75</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	45,50	12	8 135,40
Мытье окон	м²	40,28	14,40	1	580,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,76	45,50	104	22 524,32
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>48 569,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	355,00	3	7 923,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	355,00	31	11 555,25
Уборка территории	м²	15,54	36,00	52	29 090,88
<b>7.4 Прочее</b>					<b>585,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>119 668,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	470,90	12	16 613,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 рассрочка 2г. 2025/2026)	-	-	-	12	26 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	470,90	12	63 006,42

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.